



# COMUNE DI ALÌ

Città Metropolitana di Messina

Via Roma n. 45, CAP 98020 Ali (ME)

Tel. 0942.700301 – Fax 0942.700217

P. Iva 00399640838 codice Univoco UFUHC7

[protocollo@pec.comune.ali.me.it](mailto:protocollo@pec.comune.ali.me.it) - [sindaco@comunedi.ali.me.it](mailto:sindaco@comunedi.ali.me.it)

[www.comune.ali.me.it](http://www.comune.ali.me.it)

## COPIA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

### N. 8 DEL 30 / 09 /2020

**OGGETTO: Imposta comunale propria (IMU) determinazione delle aliquote, delle detrazioni e dei termini di applicazione dell'imposta municipale propria (IMU) per l'anno 2020.**

L'anno Duemilaventi, il giorno 30 del mese di Settembre alle ore 21:30 e segg., nell'Aula Consiliare del Comune di Ali, si è riunito il Consiglio Comunale.

Alla 1° convocazione in sessione ordinaria, che è stata partecipata a tutti i Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

N.	NOMINATIVO	CARICA	Presenti	Assenti
01)	D'ANGELO SABINA	Consigliere	X	
02)	BOTTARI DOMENICO	Consigliere	X	
03)	BONURA GIUSEPPE	Consigliere	X	
04)	RANERI GIUSEPPE	Consigliere	X	
05)	BRIGUGLIO SERGIO	Consigliere		X
06)	BONARRIGO ANTONIA	Consigliere	X	
07)	TRIOLO FLORIANA	Consigliere		X
08)	FIUMARA PIETRO	Consigliere		X
09)	TRIOLO NATALINO	Consigliere	X	
10)	FIUMARA GIOVANNI	Consigliere		X

Consiglieri: Assegnati n. 10	In carica n. 10	Presenti n. 6	Assenti n. 4
------------------------------	-----------------	---------------	--------------

Risultato legale, ai sensi del comma 1, dell'art. 30 della L. R. 6 marzo 1986, n. 9, il numero degli intervenuti;

Assume la Presidenza del Consiglio il Presidente, la **Dott.ssa D'Angelo Sabina**;

Partecipa il Segretario Comunale, *Dott. Gaetano Russo*.

Presente in aula il Sindaco, *Ing. Natale Rao*, il Responsabile dell'Area Finanziaria, *Natale Satta*

Sono presenti in aula gli Assessori: \_\_\_\_\_

Ai sensi dell'art. 53 della legge n. 142/1990, come recepito dalla L. R. n. 48/91 e dalla L.R. n. 30/2000, sulla proposta di deliberazione in oggetto il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica ha espresso parere **favorevole**.

### LA SEDUTA E' PUBBLICA

Il **Presidente** propone al Consiglio Comunale di prelevare il punto **3** dell'ordine del giorno avente ad oggetto “ **Approvazione del Regolamento della nuova IMU di cui all'art. 1 commi 738 e successivi della Legge di Bilancio 2020 ( Legge n. 160 del 27/12/2019 )**”.

Il Consiglio Comunale ad unanimità approva il prelevamento del punto 4 dell'ordine del giorno che diventa il punto 3.

Il **Presidente** procede alla lettura della proposta di deliberazione posta al 3 punto dell'ordine del giorno, avente ad oggetto “ **Imposta comunale propria (IMU) determinazione delle aliquote, delle detrazioni e dei termini di applicazione dell'imposta municipale propria (IMU) per l'anno 2020.**

Non registrandosi interventi, si passa alla votazione espressa per alzata di mano, con 6 voti favorevoli su 6 presenti (unanimità).

Pertanto,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**VISTO** l'esito della votazione come sopra riportato,

### **DELIBERA**

**DI APPROVARE** l'allegata proposta di deliberazione avente ad oggetto: “**Imposta comunale propria (IMU) determinazione delle aliquote, delle detrazioni e dei termini di applicazione dell'imposta municipale propria (IMU) per l'anno 2020.**

Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma.

IL PRESIDENTE

**F.to: Dott.ssa Sabina D'Angelo**

---

IL CONSIGLIERE ANZIANO

**F.to: Bottari Domenico**

---

IL SEGRETARIO COMUNALE

**F.to: Dott. Gaetano Russo**

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione dell'Addetto, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune, per 15 giorni consecutivi al n. \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

(Ai sensi dell'art. 32 della L. 69/2009)

**Alì,** \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**F.to: Dott. Gaetano Russo**

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 30 / 09 /2020

- Ai sensi dell'art. 12, comma 1, L. R. 44/91 e successive modifiche e integrazioni.
- Ai sensi dell'art. 12, comma 2, L. R. 44/91 e successive modifiche e integrazioni.  
(Immediatamente Esecutiva)

**Alì,** 30/09/2020

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**F.to: Dott. Gaetano Russo**





# COMUNE DI ALÌ

Città Metropolitana di Messina

Via Roma n. 45, CAP 98020 Ali (ME)

Tel. 0942.700301 – Fax 0942.700217

P. Iva 00399640838 codice Univoco UFUHC7

[protocollo@pec.comune.ali.me.it](mailto:protocollo@pec.comune.ali.me.it) - [sindaco@comunedi.ali.me.it](mailto:sindaco@comunedi.ali.me.it)

[www.comune.ali.me.it](http://www.comune.ali.me.it)

---

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DA SOTTOPORRE AL CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO: Imposta comunale propria (IMU) determinazione delle aliquote, delle detrazioni e dei termini di applicazione dell'imposta municipale propria (IMU) per l'anno 2020.**

### PREMESSO CHE:

- l'articolo 1, comma 639, della Legge 27.12.2013, n. 147 aveva istituito, a decorrere dal 1° gennaio 2014, l'imposta unica comunale (I.U.C), che si compone dell'imposta municipale propria (I.M.U.), del tributo sui servizi indivisibili (T.A.S.I.) e della tassa sui rifiuti (T.A.R.I.);
- l'articolo 1, comma 738, detta legge 27.12.2019, n. 160 (Legge di Bilancio 2020), dispone che "a decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale di cui all'art. 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI); l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 07 del 30/09/2020 è stato approvato il Regolamento Comunale in materia di IMU;

### CONSIDERATO CHE:

- l'articolo 52 del Decreto Legislativo 15/12/1997, n. 446, reca disposizioni in materia di potestà regolamentare dei Comuni per la disciplina delle proprie entrate, anche di natura tributaria;
- l'articolo 1, comma 169, della Legge 27/12/2006, n. 296, recita: "gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal primo gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno";

### ATTESO CHE:

- all'articolo 107, comma 2, del Decreto Legge 17.03.2020, n. 18, coordinato con la Legge di conversione 24.04.2020, n. 27, viene stabilito che "per le finalità di cui al comma 1, per l'esercizio 2020 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione di cui all'articolo 151, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 è differito al 31 luglio 2020

anche ai fini della contestuale deliberazione di controllo a salvaguardia degli equilibri di bilancio a tutti gli effetti di legge";

- ai sensi dell'articolo 163, comma 3, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche e integrazioni, viene pertanto confermata l'autorizzazione per gli enti locali all'esercizio provvisorio del bilancio, sino alla data del 31 luglio 2020;

**VISTA** la legge n. 34/2020 che per l'esercizio 2020 ha differito al 30 Settembre l'approvazione del Bilancio di previsione;

**PRESO ATTO CHE** i presupposti, della nuova "IMU" sono analoghi a quelli della precedente imposta come indicato dal comma 740, che conferma il presupposto oggettivo nel possesso di immobili;

**VERIFICATO CHE** la norma richiamata ha assoggettato all'IMU tutti gli immobili situati nel territorio comunale, ad esclusione di quelli espressamente esentati dalla normativa di riferimento;

**RILEVATO CHE** l'imposta si applichi sugli immobili presenti sul territorio comunale, così come definiti dalle disposizioni di cui sopra, pur non costituendo presupposto le unità immobiliari adibite ad abitazione principale, ad eccezione di quelle incluse nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9; Rilevato, nel dettaglio che sono assimilate all'abitazione principale:

- 1) le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite a abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;
- 2) le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa destinate a studenti universitarie soci assegnatari, anche in assenza di residenza anagrafica;
- 3) i fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal decreto del ministro delle infrastrutture 22/04/2018, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 146 del 24/06/2008, adibiti ad abitazione principale;
- 4) la casa familiare assegnata al genitore affidatario dei figli, a seguito di provvedimento del giudice che costituisce altresì, ai soli fini dell'applicazione dell'imposta il diritto di abitazione in capo al genitore affidatario stesso;
- 5) un solo immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto e non concesso in locazione dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente dalle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del corpo nazionale dei vigili del fuoco e, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 28, comma 1, del decreto legislativo 19 maggio 2000, n. 139, dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica;

**PRECISATO CHE** la detrazione di €. 200,00 si può effettuare fino a concorrenza del suo ammontare, rapportata al periodo durante il quale si protrae la destinazione di abitazione principale (per le categorie ancora sottoposte a tassazione: A/1, A/8 e A/9);

**RILEVATO CHE** il comma 744 conferma la riserva allo Stato della quota IMU fino alla misura del 7,60 per mille, con riferimento ai fabbricati accatastati nel gruppo D, ad eccezione dei "D/10"

**VISTO** il comma 740 che, il presupposto dell'imposta è il possesso di immobili. Il possesso dell'abitazione principale o assimilata, come definita alle lettere b) c e) del comma 741, non costituisce presupposto dell'imposta, salvo che si tratti di un'unità abitativa classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 o A/9;

**VISTO** il comma 741 che, ai fini dell'imposta valgono le seguenti definizioni e disposizioni:

- a) per fabbricato si intende l'unità immobiliare iscritta o che deve essere iscritta nel catasto edilizio urbano con attribuzione di rendita catastale, considerandosi parte integrante del fabbricato l'area occupata dalla costruzione e quella che ne costituisce pertinenza esclusivamente ai fini urbanistici, purché accatastata unitariamente; il fabbricato di nuova

- costruzione è soggetto all'imposta a partire dalla data di ultimazione dei lavori di costruzione ovvero, se antecedente, dalla data in cui è comunque utilizzato;
- b) per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore e i componenti del suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente. Nel caso in cui i componenti del nucleo familiare abbiano stabilito la dimora abituale e la residenza anagrafica in immobili diversi situati nel territorio comunale, le agevolazioni per l'abitazione principale e per le relative pertinenze in relazione al nucleo familiare si applicano per un solo immobile. Per pertinenze dell'abitazione principale si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo;
- c) sono altresì considerate abitazioni principali:
1. le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;
  2. le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa destinate a studenti universitari soci assegnatari, anche in assenza di residenza anagrafica;
  3. i fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal decreto del Ministro delle infrastrutture 22 aprile 2008, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 146 del 24 giugno 2008, adibiti ad abitazione principale;
  4. la casa familiare assegnata al genitore affidatario dei figli, a seguito di provvedimento del giudice che costituisce altresì, ai soli fini dell'applicazione dell'imposta, il diritto di abitazione in capo al genitore affidatario stesso;
  5. un solo immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto e non concesso in locazione dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco e, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 28, comma I, del decreto legislativo 19 maggio 2000, n. 139, dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica;
  6. su decisione del singolo comune, l'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata. In caso di più unità immobiliari, la predetta agevolazione può essere applicata ad una sola unità immobiliare;
- d) per area fabbricabile si intende l'area utilizzabile a scopo edificatorio in base agli strumenti urbanistici generali o attuativi, ovvero in base alle possibilità effettive di edificazione determinate secondo i criteri previsti agli effetti dell'indennità di espropriazione per pubblica utilità. Si applica l'articolo 36, comma 2, del decreto legge 4 luglio 2006, n. 223, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 agosto 2006, n. 248. Sono considerati, tuttavia, non fabbricabili, i terreni posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 29 marzo 2004, n. 99, iscritti nella previdenza agricola, comprese le società agricole di cui all'articolo 1, comma 3, del citato decreto legislativo n. 99 del 2004, sui quali persiste l'utilizzazione agro silvo-pastorale mediante l'esercizio di attività dirette alla coltivazione del fondo, alla silvicoltura, alla funghicoltura e all'allevamento di animali. Il comune, su richiesta del contribuente, attesta se un'area sita nel proprio territorio è fabbricabile in base ai criteri stabiliti dalla presente lettera;

- e) per terreno agricolo si intende il terreno iscritto in catasto, a qualsiasi uso destinato, compreso quello non coltivato.

**VISTO** il comma 751, che riporta l'aliquota di base per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, così qualificati fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locali, e rilevato che i predetti fabbricati saranno assoggettati all'imposta fino al 2021, mentre saranno esenti a decorrere dal 2022 in presenza delle condizioni suddette;

**RILEVATO CHE**, ai sensi del comma 757, la delibera di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel portale del Federalismo fiscale, che consente l'elaborazione di un apposito prospetto delle aliquote;

**PRESO ATTO CHE** la Risoluzione n. 1/DF del MEF del 18 febbraio 2020 ha chiarito che l'obbligo di compilazione del predetto prospetto delle aliquote della nuova IMU, inizierà a decorrere per l'anno 2021;

**PRECISATO CHE** il prospetto delle aliquote IMU di cui al citato comma 757 formerà, a decorrere dal 2021, parte integrante della delibera con cui vengono approvate le aliquote dell'imposta comunale e che, senza il prospetto, la delibera non sarà valida a produrre gli effetti;

**ATTESO CHE**, ai sensi del comma 767, le aliquote e i regolamenti hanno efficacia per l'anno di riferimento purché siano pubblicate sul sito internet del Dipartimento delle finanze del ministero dell'Economia e delle Finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno, tale termine solo per l'anno 2020, ai sensi del c. 3 bis dell'art. 106 del D.L. n.34/2020 introdotto nella fase di conversione in legge del decreto, prevede lo slittamento al 16 Novembre 2020 entro il quale il MEF pubblica gli Atti ai fini dell'efficacia;

**RILEVATO CHE** la pubblicazione di cui al punto precedente prevede l'inserimento del prospetto delle aliquote, di cui al citato comma 757 e il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale. Tale termine solo per l'anno 2020, ai sensi del c. 3 bis dell'art. 106 del D.L. n. 34/2020 introdotto nella fase di conversione in legge del decreto, prevede lo slittamento al 31 Ottobre 2020 entro il quale il MEF pubblica gli Atti ai fini dell'efficacia;

**ATTESO CHE** al fine di mantenere costanti le entrate correnti di natura tributaria, quale parte integrante e sostanziale della complessiva manovra tributaria, nell'ambito della procedura di riequilibrio finanziario pluriennale ex art. 243-bis del D.Lgs. n. 267/2000, per l'anno 2020 risulta equo stabilire le nuove aliquote dell'IMU;

**VISTA** la legge 27 dicembre 2019, n. 160 (legge di bilancio per il 2020);

**VISTO** il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;

**VISTE** le leggi regionali n. 48/1991 e n. 30/2000;

**VISTO** l'Ordinamento Amministrativo degli EE.LL. vigente in Sicilia;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**ACQUISITI** i pareri i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente provvedimento, resi, ai sensi dell'Art. 49 del D.Lgs n. 267/2000, dal Responsabile del servizio interessato;

**VISTO** il parere dell'Organo di Revisione Economico-Finanziaria in data 29/09/2020 prot. n. 5900 acquisito ai sensi dell'art. 239 del D. Lgs. n. 267/2000;

## **PROPONE**

- 1) **DI APPROVARE** le superiori premesse, che si intendono integralmente riportate nel presente deliberato.
- 2) **DI STABILIRE** per tutto quanto espresso in narrativa, le seguenti aliquote per l'applicazione della "nuova" IMU per l'anno 2020

DESCRIZIONE	ALIQUOTA
Aliquota abitazione principale di categoria A (ad eccezione delle categorie A/1, A/8 e A/9)	Esenti
Aliquota abitazione principale (Solo Categorie catastali A1, A/8 e A/9) e relative pertinenze nel numero e nei limiti di legge.	7,60 per mille
Aliquota per abitazioni (escluse categorie catastali A/1, A/8 e A/9) utilizzate ad abitazione principale e relative pertinenze nel numero e limiti di legge (comodato gratuito a parenti in linea retta entro il primo grado)	7,60 per mille
Aliquota abitazione non principale e relative pertinenze	7,60 per mille
Aliquota categorie C/2 - C/6 - C/7 (non pertinenze di abitazioni per mille principali)	7,60 per mille
Aliquota categoria D10	7,60 per mille
Aliquota categoria B	7,60 per mille
Aliquota C/1- C/3 - C/4- C/5	7,60 per mille
Aliquota immobili ad uso produttivo- gruppo catastale D, di cui: Quota dovuta allo Stato 7,6 per mille Quota dovuta al Comune 0,0 per mille	7,60 per mille
Terreni	Esenti
Terreni agricoli - coltivatori diretti e imprenditori professionali iscritti nella previdenza agricola	Esenti
Aree edificabili	7,60 per mille
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati	7,60 per mille
Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9 comma 3-bis del D.L. n. 557/93 convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 133/94	7,60 per mille
Detrazione per abitazione Principale per le quali continua ad applicarsi l'imposta (Categorie A/1 -A/8 e A/9)	Euro 200,00

- 3) **DI DARE ATTO CHE** la detrazione per l'abitazione principale (per le categorie ancora sottoposte a tassazione: A/1 - A/8 e A/9), si detrae fino a concorrenza del suo ammontare rapportata al periodo durante il quale si protrae la destinazione di abitazione principale.
- 4) **DI PRECISARE altresì che** le predette aliquote avranno decorrenza dal 01/01/2020.
- 5) **CONSIDERATO CHE** ai sensi del succitato comma in sede di prima applicazione dell'imposta, la prima rata da corrispondere è pari alla metà di quanto versato a titolo di IMU e TASI per l'anno 2019. Il versamento della rata a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno è eseguito, a congruaggio, sulla base delle aliquote risultanti dal prospetto delle aliquote di cui al comma 757 pubblicato ai sensi del comma 767 nel sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, alla data del 28 ottobre di ciascun anno.
- 6) **ACQUISITO** sulla proposta della presente deliberazione il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal responsabile del servizio competente ed il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal responsabile del servizio finanziario, a norma dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000.
- 7) **DI PROCEDERE** alla pubblicazione della presente deliberazione e dei suoi contenuti con le modalità e nei termini previsti dalla specifica normativa vigente.
- 8) **CONSIDERATA L'URGENZA**, si propone di dichiarare la deliberazione di cui alla presente proposta immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000, al fine di rispettare le date stabilite ottemperando agli obblighi di pubblicità previsti.



**IL PROPONENTE**

**IL SINDACO**

*Ing. Natale Rao*

**PARERI AI SENSI DELL'ART. 12 LEGGE REGIONALE n. 30/2000**

\*\*\*\*\*

**ALLEGATO ALLA PROPOSTA AVENTE AD OGGETTO:**

**OGGETTO: Imposta comunale propria (IMU) determinazione delle aliquote, delle detrazioni e dei termini di applicazione dell'imposta municipale propria (IMU) per l'anno 2020.**

*Visti gli art. n. 53 della L. 142/90 così come recepito dalla L.R. 48/91 e n. 12 della L.R. 30/2000*

**IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA**

In merito alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione esprime parere:  
**FAVOREVOLE.**

Alì, lì 29 SET. 2020

 **Il Responsabile dell'Area Finanziaria**  
*Rag. Natale Satta*  


\*\*\*\*\*

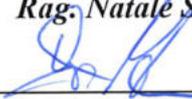
*Visti gli art. n. 53 della L. 142/90 così come recepito dalla L.R. 48/91 e n. 12 della L.R. 30/2000*

**IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA**

**APPONE**

In merito alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione esprime parere:  
**FAVOREVOLE**

Alì, lì 29 SET. 2020

 **Il Responsabile dell'Area Finanziaria**  
*Rag. Natale Satta*  


**Comune di Ali**  
Città Metropolitana di Messina

**COMUNE DI ALI**

DATA 29-09-2020

Prot. N. 5900

**Parere n.8 IMPOSTA COMUNALE (IMU) DETERMINAZIONE ALIQUOTE, DETRAZIONI**

Il sottoscritto Dott. Stefano Composto, revisore unico del Comune di Ali,  
**VISTA** la proposta di deliberazione del Sindaco, inviata allo scrivente in data 29.09.2020  
riguardante le aliquote della nuova IMU proposte dal sig. Sindaco del Comune per l'approvazione  
in Consiglio Comunale

**Premesso che:**

l'articolo I, comma 639, della Legge 27.12.2013, n. 147 aveva istituito, a decorrere dal  
1/1/2014, l'imposta unica comunale (I.U.C), che si compone dell'imposta municipale propria  
(I.M.U.), del tributo sui servizi indivisibili (T.A.S.I.) e della tassa sui rifiuti (T.A.R.I.);

l'articolo I, comma 738, detta legge 27.12.2019, n. 160 (Legge di Bilancio 2020), dispone  
che "a decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale di cui all'art. I, comma 639, della  
legge 27 dicembre 2013, n. 147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui  
rifiuti (TARI); l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai  
commi da 739 a 783;

**Preso atto** che i presupposti, della nuova "IMU" sono analoghi a quelli della precedente im-  
posta come indicato dal co 740, che conferma il presupposto oggettivo nel possesso di immobili;

**Verificato** che la norma richiamata ha assoggettato all'IMU tutti gli immobili situati nel  
territorio comunale, ad esclusione di quelli espressamente esentati dalla normativa di riferimento;

**Rilevato che** l'imposta si applichi sugli immobili presenti sul territorio comunale, così  
come definiti dalle disposizioni di cui sopra,

**Considerato** che l'ammontare della Imposta Imu è una parte consistente delle Entrate del  
bilancio comunale;

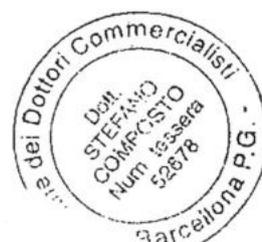
**Esaminate** le aliquote proposte dal Sindaco del Comune che, sostanzialmente ricalcano la  
somma delle percentuali di aliquote dell'Imu precedente, e che la decorrenza delle aliquote va dal  
01/01/2020;

**Considerato** che, ai sensi della citata legge, in sede di prima applicazione dell'imposta, la  
prima rata da corrispondere è pari alla metà di quanto versato a titolo di IMU e TASI per l'anno  
2019. Il versamento della rata a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno è eseguito, a congua-  
glio, sulla base delle aliquote risultanti dal prospetto delle aliquote di cui al comma 757 pubblicato  
ai sensi del comma 767 nel sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero della  
economia e delle finanze, alla data del 28 ottobre di ciascun anno;

**Vista** la legge 27 dicembre 2019, n. 160 (legge di bilancio per il 2020);

**Visto** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**Viste** le leggi regionali n. 48/1991 e n. 30/2000;



Visto L'Ordinamento Amministrativo degli EE.LL. vigente in Sicilia;  
Visto il regolamento di contabilità;

Visto lo Statuto Comunale;

**Acquisito** sulla proposta della presente deliberazione il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal responsabile del servizio competente ed il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal responsabile del servizio finanziario, a norma dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

In considerazione di quanto precede lo scrivente, esprime il **parere favorevole** alla proposta pervenutami dal Sindaco relativa all'approvazione delle percentuali di aliquote della nuova Imu con decorrenza 01/01/2020.

Lì, 29/09/2020

**IL REVISORE CONTABILE**

**Dott. Stefano Composto**



Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma.

IL PRESIDENTE

**F.to: Dott.ssa Sabina D'Angelo**

---

IL CONSIGLIERE ANZIANO

**F.to: Bottari Domenico**

---

IL SEGRETARIO COMUNALE

**F.to: Dott. Gaetano Russo**

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione dell'Addetto, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune, per 15 giorni consecutivi al n. \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

(Ai sensi dell'art. 32 della L. 69/2009)

**Alì,** \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**F.to: Dott. Gaetano Russo**

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 30 / 09 /2020

- Ai sensi dell'art. 12, comma 1, L. R. 44/91 e successive modifiche e integrazioni.
- Ai sensi dell'art. 12, comma 2, L. R. 44/91 e successive modifiche e integrazioni.  
(Immediatamente Esecutiva)

**Alì,** 30/09/2020

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**F.to: Dott. Gaetano Russo**